



3 St-2743/2021-155

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, 21. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Marinu Begoviću, Tišina Kaptolska, Tišina Kaptolska 65, OIB: 85285756576, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319180, Carevo polje, k.o. 319180, Carevo polje, zk. ul. 1134, kč. br. 1585, livada Stran u Dragama, ukupne površine 2 jutra i 1328 čhv.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 2.546,64 eura.

III Kupac Marin Begović, Tišina Kaptolska, Tišina Kaptolska 65, OIB: 85285756576, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 1.707,98 eura na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 451932, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 422746. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pod brojem Z-7367/2020 od 30. lipnja 2020.,
- zabilježba pod brojem Z-275/2020 od 9. siječnja 2020.,
- založno pravo za korist ŠUMA GM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 27622464348, BOSILJEVSKA ULICA 45, 10000 ZAGREB pod brojem Z-489/2020 od 15. siječnja 2020.,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB-52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ pod brojem Z-609/2022 od 17. siječnja 2022.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 26. siječnja 2023. (list 903 do 917 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 45193), koja je završena 25. siječnja 2024. u 13:35:17 sati kada je završeno i nadmetanje, te je

utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 838,66 eura uplatili i Dino Uršić, Sesvete, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578, Marin Begović, Tišina Kaptolska, Tišina Kaptolska 65, OIB: 85285756576, PETGRAD d.o.o., Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 i TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 83919481568.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala tri ponuditelja i to, Marin Begović, Tišina Kaptolska, PETGRAD d.o.o., Koprivnica, i TERRA TISON d.o.o., Zagreb, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Marin Begović, Tišina Kaptolska, Tišina Kaptolska 65, OIB: 85285756576 u iznosu od 2.546,64 eura.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Marin Begović, Tišina Kaptolska, Tišina Kaptolska 65, OIB: 85285756576 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 21. veljače 2024.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Marin Begović, Tišina Kaptolska, Tišina Kaptolska 65
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Karlovac, ZK odjel Ogulin
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30863-d23af**

Kontrolni broj: **0d885-c293d-1493d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.